

Số: 150 /TB-CCTHADS

An Khê, ngày 10 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và số 71/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1971- Địa chỉ: 526 Quang Trung, tổ 3, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

-Tên đơn vị: Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

II. Tên tài sản, số lượng chất lượng của tài sản thẩm định giá:

***Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, diện tích 136,7m² đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy phát hành số AI 492351 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 01/8/2007. Tại phần chỉnh lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1971 - Địa chỉ: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà ông Dương Ngọc Hùng, kích thước 27,50m;
- Phía Tây giáp đất ông Ngô Đức Sỹ (chủ đất cũ), kích thước 27,50m;
- Phía Nam giáp mương thoát nước, kích thước 4,90m;
- Phía Bắc giáp đường Quang Trung, kích thước 5,00m;



2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp III, số tầng 02. Diện tích xây dựng: Tầng trệt 136,70m², diện tích sàn 241,64m²

Thực tế đo đạc: Diện tích đất 136,9 m², diện tích xây dựng (nhà G) 136,7 m², diện tích sàn 240,2 m².

- Phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận 0,2 m²
- Phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận 0,2 m²

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: 526 Quang Trung, tổ 6 (nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

***Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, diện tích 104,5m² đất ở đô thị (ODT), *thời hạn sử dụng lâu dài*. Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6 (nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy phát hành số BN 392297 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013. Tại phần chỉnh lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1971 - Địa chỉ: Tổ 6 (nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Tây giáp đất ông Ngô Ngọc Tín.
- Phía Nam giáp Hẻm 75 Ngô Thị Nhậm.
- Phía Bắc giáp mương thoát nước.

***Tài sản thứ ba:**

1. Quyền sử dụng đất:

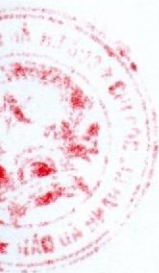
Quyền sử dụng đất, diện tích 104,5m² đất ở đô thị (ODT), *thời hạn sử dụng lâu dài*. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6 (nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy phát hành số BN 392298 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013. Tại phần chỉnh lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1971 - Địa chỉ: Tổ 6 (nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Diệp Văn Hợi.
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Nam giáp Hẻm 75 Ngô Thị Nhậm
- Phía Bắc giáp mương thoát nước.

2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp III, số tầng 2. Diện tích xây dựng tầng trệt 160,55 m², tổng diện tích sàn 235,65m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 392297 + BN 392298. Hai tài sản này là 02 thửa đất liền kề nhau: Số thứ tự thửa đất và số thứ tự tờ bản đồ như sau: Thửa đất số 00 và số 30. Tờ bản đồ số 00 và số 13. Do đất liền kề nhau nên xây dựng nhà ở có kết cấu (phần trệt và tầng lầu) bao trùm lên cả 02 thửa đất.

Tài sản gắn liền trên đất do xây dựng bao trùm lên hai thửa đất là tổng thể căn nhà cấp III (Tầng trệt và tầng lầu), có kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp ngói.



Thực tế đo đạc:

- Diện tích đất của cả hai thửa là 264,1m²;
- Phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận: 26,5m²
- Diện tích xây dựng (nhà G1): 169,2m², diện tích sàn 266,9m²;
- *Phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận: 26,5m²
- *Phần đất và nhà nằm ngoài Giấy chứng nhận: 28,6m²
- *Phần nhà nằm ngoài Giấy chứng nhận: 33,4m²

(Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng đã cấp giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính do đó hiện nay đang bị giữ lại tại Phòng quản lý đô thị thị xã An Khê);

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

-Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

-Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

-Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

-Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 (hai ngày) làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, (trong giờ hành chính).

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, tổ dân phố 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; ĐT: 0269.3538862

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lãnh đạo Chi cục (thay Báo cáo).;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hải Cẩm

